

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 16

Русе, 01.04. 2020 година

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, Заповед №РД-01-71/09.01.2020 г. за изменение на кадастралния план, искане с входящ №УТ-16-12/28.02.2020 г. от Тодор Бобев и съгласувателно писмо №30-9965-51#1/17.03.2020 г. от „ЕРП Север“ АД и

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – план за регулация на ПИ 988 и изменение на план за регулация на УПИ III-990 в кв. 97 по плана на с. Николово

### МОТИВИ:

Създаването на ПУП ПР е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собственика. С ПУП се предвижда за ПИ 988 в кв. 97 по плана на с. Николово да се обособи един нов урегулиран поземлен имот по имотни граници и съгласно Заповед №РД-01-71/09.01.2020 г. за изменение на кадастралния план се променя източната граница на УПИ III-990. Запазва се одобрената улична регулация, при което към новообразувания имот е придават 5 кв. м. откъм ул. „Хр. Ботев“.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването и чрез Община Русе пред Административен съд Р се п реда на АПК

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за регулация на ПИ 988 и изменение на план за регулация на УПИ III-990 в кв. 97 по плана на с. Николово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

*Зам.-кмет на Община Русе*

*оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе*



## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Тодор Бобев  
ОБЕКТ: ПУП - ПР за ПИ 51679.0.988, ул. " Христо Ботев" №30,  
кв. 97 и ИПР на УПИ III – 990, с. Николово, общ. Русе  
АДРЕС: гр. Русе, ул. "Тодор Каблешков" № 23, вх.1, ет. 1, ап. 1

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ и във връзка с инвестиционно намерение.

Собственик съм на ПИ – 988, за който не е отреден УПИ по регулационния план на с. Николово, попадащи в кв. 97, видно от Акт. № 126, том 21, дело 4383/2011г., вх. рег. № 8504/18.07.2011г., вписан по ЗС/ПВ Служба по Вписванията и НА № 136 от 14.03.1986г., издаден от РРС, том 2, дело 606.

В имота има строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скица, издадени от община Русе.

Във връзка със Заповед № РД 01- 71/ 09.01.2020г. на кмета на общ. Русе за изменение на кадастрален план и инвестиционни намерения се налага да се изготви ПУП – ПР за ПИ 988 и ИПР на УПИ III – 990

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ПР и ИПР ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:

- инженерно платно в мащаб 1:1000 – 1бр. за Общината.
- хартиен носител в мащаб 1:1000 – по 1бр. на възложителя.

2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.

3. Координатен регистър на новите регулационни линии на УПИ за ПИ - 567.

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложител:.....  
/ Тодор Бобев /